ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1995 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Giao đất cho Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn tại Dự án Khu đô thị phía Đông, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 738/TTr-SNNMT ngày 03/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn *(địa chỉ trụ sở chính: số 346 Bến Vân Đồn, phường Vĩnh Hội, thành phố Hồ Chí Minh)* đất tại Dự án Khu đô thị phía Đông, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Tổng diện tích đất giao: 298.465,1m^2 tại xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn Trong đó:

a. Diện tích 66.876,0m^2:

- Mục đích mục đích đất: đất ở theo quy hoạch tại Dự án Khu đô thị phía Đông, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định giao đất.

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Trích lục Mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 643/TLBĐ, 644/TLBĐ, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng trích lục ngày 19/8/2025.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo giá đất cụ thể quy định tại điểm a khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024.

b. Diện tích 231.589,1m^2:

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất ở nhà liền kề (đất tái định cư) 5.362,0m^2;

+ Đất giáo dục (Trường Mầm non, Trường Tiểu học) 11.390,0m^2;

+ Đất trụ sở cơ quan 22.177,7m^2;

+ Đất cây xanh (cây xanh cảnh quan, cây xanh đơn vị ở) 34.871,3m^2;

+ Đất công cộng 11.983,4m^2;

+ Đất hạ tầng kỹ thuật (đường nội bộ, bãi đỗ xe…) 145.804,7m^2.

- Thời hạn sử dụng đất: 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định giao đất *(xác định theo Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án).*

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Trích lục Mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 643/TLBĐ, 644/TLBĐ, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chi Lăng trích lục ngày 19/8/2025.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đầu tư khu tái định cư của dự án Khu đô thị phía Đông, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo quy hoạch sau đó bàn giao cho Nhà nước quản lý theo quy định.

- Phương thức giao đất: giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất; chuyển thông tin địa chính, thông tin diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Thuế tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm xác định số tiền phải nộp, gửi thông báo số tiền phải nộp, xác nhận đã hoàn thành việc nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; gửi thông báo cho Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn theo quy định.

3. UBND xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của dự án theo phương án tầng đất mặt; theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn theo mục đích, ranh giới khu đất được giao.

4. Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; nộp tiền sử dụng đất, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định. Thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật và khu tái định cư theo quy hoạch được phê duyệt để bàn giao cho Nhà nước quản lý theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh thực hiện đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 17/6/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Chi Lăng, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần May - Diêm Sài Gòn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh